

미래산학관(K관) 2층 · LIFE CARE HUB

# 입주기업을 모집합니다!

R&D · 사무 · 사업화가 한 곳에서 연결되는 산학협력 공간

접수기간

10. 1. ~ 10. 25. 자정



모집 대상

## 산학협력 가능 기업

헬스케어·웰니스·바이오·푸드테크  
등 Life Care 관련 기업 우대



모집 공간

## 미래산학관 K관 2층

K201~K207 · 총 7개 호실  
복수 호실 신청 가능



월 임대료

## 20,000원 / m<sup>2</sup>

986,000원 ~ 2,018,000원  
※ 부가가치세 별도

### 호실별 월 임대료

원 / VAT 별도

K201  
1,778,000

K202  
994,000

K203  
994,000

K204  
994,000

K205  
2,018,000

K206  
992,000

K207  
986,000

## 신청 안내



신청기간

2026. 10. 1. ~ 10. 25. 자정



신청방법

이메일 접수 · 제출서류 일체 PDF  
702028@smu.ac.kr



제출서류

- ① 입주신청서 ② 사업계획서
- ③ 사업자등록증 사본
- ④ 국세·지방세 완납증명서
- ⑤ 법인등기부등본 (해당 시)
- ⑥ 개인정보 수집·이용 동의서
- ⑦ 산학협력 계획 또는 관련 자료 (해당 시)

선정 절차



문의 · 제출처

상명대학교 산학연구처 산학협력지원팀  
02-2287-6439 · 702028@smu.ac.kr

최초 계약기간 1년 원칙

관리비·보증금 등 세부조건은 최종 계약 시 확정

※ 본 포스터는 요약본이며 세부사항은 원 공고문 참조

# 미래산학관(K관) 2층 Life Care Hub 입주기업 모집 공고

헬스케어 · 웰니스 · 바이오 · 푸드테크 분야 기업 전용 R&D · 사무공간

IDEA  
PEOPLE  
TECHNOLOGY  
FOR A BETTER  
TOMORROW

## 1 모집 목적

- 대학과 기업 간 산학협력 기반 확대
- 기업의 안정적인 R&D·사무·사업활동과 대학의 교육·연구 기능을 연계하는 협력공간 조성
- 대학 연구자·학생 및 교육·연구 인프라 활용을 통한 공동연구, 기술이전·사업화, 현장실습, 학생채용 등 협력 성과 창출

## 2 모집 대상 및 분야

- |              |                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>모집 대상</b> | • 상명대학교와 산학협력 가능성이 있거나 대학의 교육·연구 인프라와 연계하여 사업활동을 수행하고자 하는 기업       |
| <b>모집 규모</b> | • 7개 호실 범위 내(기업 수요에 따라 복수 호실 산청 가능)                                |
| <b>우선 분야</b> | • 헬스케어·웰니스·바이오·푸드테크 등 Life Care 관련 기업                              |
| <b>기타 분야</b> | • 업종·기업 규모와 관계없이 공동연구·기술이전·사업화·현장실습·학생채용 등 실질적인 산학협력이 가능한 기업       |
| <b>안내</b>    | • 기업부설연구소 설치의 입주 요건 또는 의무사항이 아니며, 입주기업의 연구개발·사무 및 사업활동을 위한 공간으로 운영 |

## 3 모집 공간 및 임대료 (소재지: 서울 종로구 홍지문길 16 상명대학교 서울캠퍼스 K관)

| 호실   | 전용면적(㎡) | 월 임대료(원)  | 공간 구분            |
|------|---------|-----------|------------------|
| K201 | 88.9    | 1,778,000 | 입주기업 전용 R&D·사무공간 |
| K202 | 49.7    | 994,000   | 입주기업 전용 R&D·사무공간 |
| K203 | 49.7    | 994,000   | 입주기업 전용 R&D·사무공간 |
| K204 | 49.7    | 994,000   | 입주기업 전용 R&D·사무공간 |
| K205 | 100.9   | 2,018,000 | 입주기업 전용 R&D·사무공간 |
| K206 | 49.6    | 992,000   | 입주기업 전용 R&D·사무공간 |
| K207 | 49.3    | 986,000   | 입주기업 전용 R&D·사무공간 |
| 합계   | 437.8   | 8,756,000 | K201~K207        |

- 임대료는 전용면적 기준 20,000원/㎡를 적용하며 부가가치세는 별도입니다.
- K208 공용회의실, K209 산학엑셀러레이팅센터, K210 창업지원센터는 임대 모집 대상에서 제외합니다.

## 4 계약 및 입주기간

- 최초 계약기간: 1년 원칙
- 계약 종료 후 공간 활용도, 사용료 납부, 계약 준수 및 산학협력 계획 등을 종합 검토하여 연장 여부 결정
- 임대공간은 승인된 용도와 범위 내에서 사용하며, 무단 전대·양도 또는 시설의 임의 변경은 불가

## 5 임대조건 및 입주 편의사항

| 항목       | 기준                                    | 비고                             |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 임대료      | 전용면적 기준(20,000원/㎡)                    | 부가가치세 별도                       |
| 면적 기준    | 전용면적 기준                               | K201~K207, 총 437.8㎡            |
| 공공요금     | 실사용량 또는 객관적 배분기준에 따라 별도 정산            | 전기·수도·냉난방 등                    |
| 보증금      | 별도 부과 여부는 최종 계약조건에 따름                 | 최종 계약 전 확정                     |
| 관리비      | 최종 계약조건에 따라 별도 부과                     | 공용시설 유지·관리에 관한 비용              |
| 특수 사용료   | 통상적인 사용범위를 초과하는 비용은 별도 부과 가능          | 서버·GPU·24시간 냉난방 등 상시·고부하 사용 비용 |
| 공용공간 사용  | 공용면적·공용시설은 합리적인 배분기준에 따라 비용을 산정할 수 있음 | 세부 기준은 계약 및 시설 운영기준에 따름        |
| 주차       | 교내 주차 운영기준에 따름                        | 등록·요금 등은 별도 안내                 |
| 건물 출입    | 대학 건물 출입관리 기준에 따름                     | 24시간 출입 필요 시 별도 협의             |
| 인터넷      | 기본 제공 범위는 최종 계약 전 안내                  | 전용회선 등 추가 사용은 별도 협의            |
| 사업자등록 주소 | 임대차계약 및 대학 승인 기준에 따름                  | 관련 세법에 따라 호실별 사업자등록 가능         |

- i** 보증금·관리비·주차·24시간 출입·인터넷·사업자등록 주소·공용회의실 이용조건 등은 최종 계약 및 시설 운영기준 확정 후 세부조건을 안내합니다.  
서버·GPU·24시간 냉난방 등 통상적인 사용범위를 초과하는 비용은 별도로 부과될 수 있습니다.

# 입주기업 모집 공고 — 신청·선정 및 이용조건

미래산학관(K관) 2층 Life Care Hub

헬스케어 · 웰니스 · 바이오 · 푸드테크 분야 기업 전용 R&D · 사무공간

IDEA  
PEOPLE  
TECHNOLOGY  
FOR A BETTER  
TOMORROW

## 6 입주기업 선정

- 공개모집 및 서류 평가를 원칙으로 하며 다음 사항을 종합적으로 평가

1 산학협력  
가능성

2 사업 및  
성장 가능성

3 보유 기술의  
기술·혁신성

4 대학 교육·연구  
인프라 활용계획

5 대학 기여도

6 입주요건  
적합성

- 동일 공간에 복수 기업이 신청하는 경우 선정평가 결과를 우선 반영하여 공간 배정

## 7 산학협력

- 공동연구, 기술이전·사업화, 기술교류, 학생 현장실습, 학생채용 등 상호 협력이 가능한 분야에서 산학협력 활동에 적극 협조
- 연장 검토 시 공간 활용도, 산학협력 실적 및 향후 협력계획 등을 참고자료로 활용할 수 있음
- 대학은 협력 수요에 따라 교수·연구자 매칭, 공동연구 및 기술사업화 등 산학협력 연계를 추진할 수 있음

## 8 신청 및 선정 절차



모집공고

공고



신청접수

신청서·자료



적합성 검토

서류검토



선정평가

종합평가



공간배정

평가결과 반영



계약·입주

계약 체결

## 9 신청 방법 및 제출서류

- 접수기간 2026년 10월 1일 ~ 10월 25일 자정까지
- 접수방법 이메일 접수 (제출서류 일체 PDF 제출)
- 접수처 702028@smu.ac.kr
- 문의처 상명대학교 산학연구처 산학협력지원팀  
02-2287-6439 / 702028@smu.ac.kr



### 제출서류

- ① 입주신청서
- ② 사업계획서
- ③ 사업자등록증 사본
- ④ 국세 및 지방세 완납증명서
- ⑤ 법인등기부등본 (해당 시)
- ⑥ 개인정보 수집·이용 동의서
- ⑦ 산학협력 계획 또는 관련 자료 (해당 시)

## 10 입주 제한 및 계약 유의사항

- 입주 제한: 위험물 취급, 소음·악취, 대형 물류의 상시 반입·반출, 빈번한 외부인 출입 등 건물 및 인접 교육시설의 안전·환경에 부적합한 업종
- 임대료·관리비·공공요금 등 계약상 부담금 미납, 목적 외 사용, 무단 전대·양도, 시설 훼손·안전기준 위반 등 중대한 계약 위반 시 계약 해지 또는 퇴거를 요구할 수 있음

### 계약 해지·퇴거 관련 주요 사유

| 구분            | 주요 내용                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------|
| 계약기간 만료       | 계약기간 종료 후 연장계약이 체결되지 않은 경우                                    |
| 사용료 등 미납      | 임대료·관리비·공공요금 등 계약상 부담금을 정당한 사유 없이 미납한 경우                      |
| 목적 외 사용       | 승인받은 용도와 다르게 사용하거나 대학의 교육·연구 및 산학협력 환경에 현저한 지장을 주는 경우         |
| 무단 전대·양도      | 입주공간을 제3자에게 무단으로 전대하거나 사용권을 양도하는 경우                           |
| 시설 훼손·안전 위반   | 시설을 중대한 훼손 또는 화재·안전·전기·소방 등 관련 기준 위반                          |
| 불법·위험 행위      | 법령 위반 또는 위험물 취급 등으로 대학 시설·구성원의 안전을 침해할 우려가 있는 경우              |
| 허위·중대한 위반     | 신청자료 허위 또는 계약·운영기준의 중대한 위반이 확인된 경우                            |
| 대학 시설 운영상 필요  | 대규모 보수·공사, 안전상 필요, 공간 재편 등 불가피한 시설 운영 사유 발생                   |
| 산학협력·공간 활용 미흡 | 연장 심사 시 공간 활용도가 현저히 낮거나 입주 목적에 부합하는 사업·산학협력 계획 이행이 현저히 미흡한 경우 |

- 계약 종료 또는 퇴거 시 물품 반출, 원상복구 및 시설물 인수인계를 완료하여야 함
- 대학 시설 운영상 불가피한 사유로 공간을 회수하는 경우 계약서에 정한 절차와 통지기간을 적용
- 세부 계약조건은 별도의 「상명대학교 기업 입주·시설사용 계약서」에 따름

## 11 기타사항

- 제출서류는 반환하지 않으며 허위 사실 확인 시 선정이 취소될 수 있음
- 모집 일정 및 제출서류 등은 대학 사정에 따라 변경될 수 있음
- 본 공고에 명시되지 않은 사항은 상명대학교 관련 규정 및 별도 계약조건에 따름

2026년 10월 1일

상명대학교 총장

## 미래산학관(K관) 2층 Life Care Hub 공간 배치도

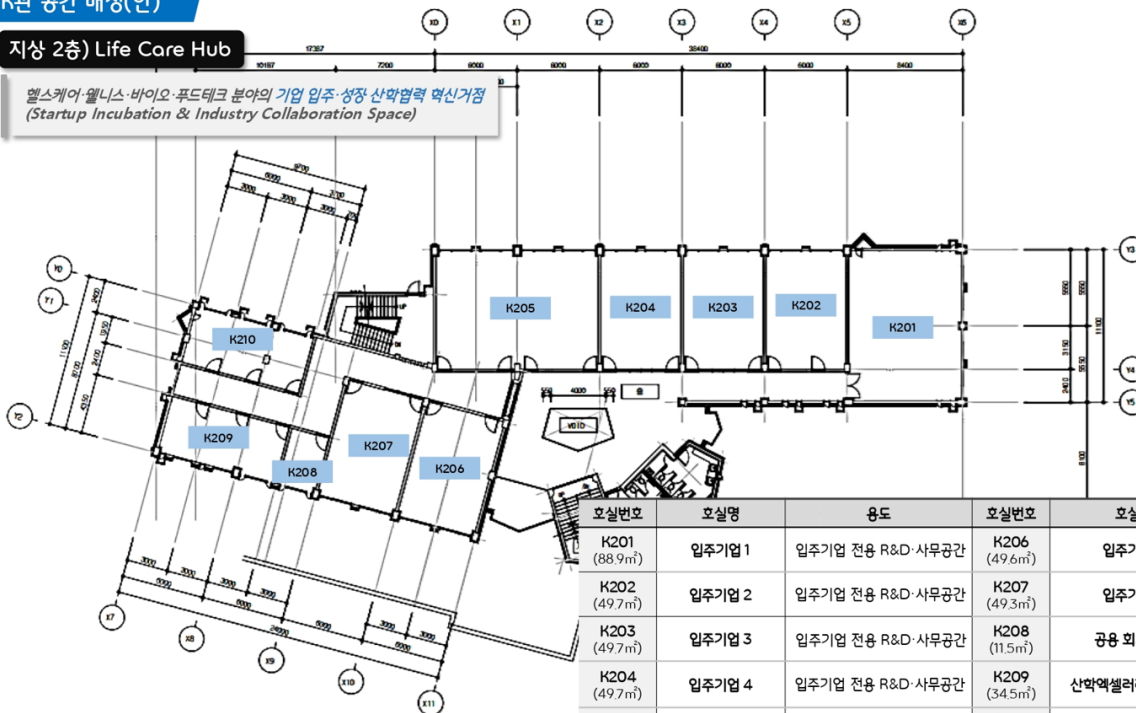
### 12 Life Care Hub 공간 안내 입주기업 모집 대상: K201-K207 · 총 7개 호실

#### 미래산학관(K관) 2층 배치도

##### K관 공간 배정(안)

##### 지상 2층) Life Core Hub

헬스케어·웰니스·바이오·푸드테크 분야의 기업 입주·성장 산학협력 혁신거점  
(Startup Incubation & Industry Collaboration Space)



| 호실번호             | 호실명    | 용도               | 호실번호            | 호실명        | 용도               |
|------------------|--------|------------------|-----------------|------------|------------------|
| K201<br>(88.9㎡)  | 입주기업 1 | 입주기업 전용 R&D·사무공간 | K206<br>(49.6㎡) | 입주기업 6     | 입주기업 전용 R&D·사무공간 |
| K202<br>(49.7㎡)  | 입주기업 2 | 입주기업 전용 R&D·사무공간 | K207<br>(49.3㎡) | 입주기업 7     | 입주기업 전용 R&D·사무공간 |
| K203<br>(49.7㎡)  | 입주기업 3 | 입주기업 전용 R&D·사무공간 | K208<br>(11.5㎡) | 공용 회의실 2   | 회의·기업미팅·세미나      |
| K204<br>(49.7㎡)  | 입주기업 4 | 입주기업 전용 R&D·사무공간 | K209<br>(34.5㎡) | 산학액셀러레이팅센터 | 산학액셀러레이팅센터 사무실   |
| K205<br>(100.9㎡) | 입주기업 5 | 입주기업 전용 R&D·사무공간 | K210<br>(34.5㎡) | 창업지원센터     | 창업지원센터 사무실       |

#### 모집 대상 공간

#### K201 - K207

7개 호실 · 총 전용면적 437.8㎡

#### 입주기업 전용 R&D·사무공간

호실별 월 임대료는 상세 공고문 참조

#### 공용·지원 공간

K208 공용회의실 2

K209 산학액셀러레이팅센터

K210 창업지원센터

※ 위 공간은 임대 모집 대상에서 제외